

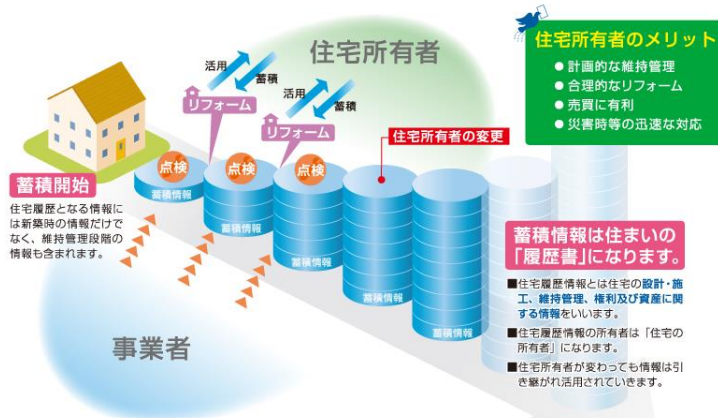


## あんしんいえかるてのご案内

住宅を建てて壊す時代から、質を高め、長持ちさせる時代へと変化しています。

住宅を長持ちさせるには長期的な視点に立った建設と適切な維持管理が大変重要です。

そのためにはどのように設計、施工され、修繕や改修、リフォームが行われたかといった住宅履歴情報が不可欠です。住宅所有者の住宅履歴情報を、『山清片山』が蓄積のお手伝いをします。



## あんしんいえかるてはどうやって作るの？

あんしんいえかるては、住宅所有者の住宅履歴情報の蓄積をお手伝いするサービスです。情報は住宅あんしん保証がおり、**長期間蓄積**していきます。この住宅履歴情報は公益法人である(財)ベターリビングの住宅履歴専用サーバーを使用しており、セキュリティの高いより安全な管理を行っています。

工事事業者(山清片山)がリフォーム時に使用した図面、仕様書(使用建材や仕上げ材が判る表)、施工写真など入力します。また、点検記録やリフォーム記録など入力し蓄積していきます。住宅所有者のお客様はお手入れ記録等蓄積していきます。また、売買して住宅の所有者が変更した場合で当ても、新しい所有者のお客様によって履歴を蓄積して行く事が出来ます。



- 図面
- 仕様書
- 施工写真
- 施工者記録
- 点検記録
- 修繕記録
- 点検記録
- リフォーム記録
- 変更図面



- お手入れ記録
- お手入れ記録
- 修繕記録
- 所有者の変更
- お手入れ記録

## あんしんいえかるてのメリットは？

### ● 計画的な維持管理

日常の維持管理で住まいの状況が分ります。10年や20年経つと紙の図面や書類は劣化していったり、紛失してしまう場合もあります。**あんしんいえかるては保存がデータなのでいつでも閲覧でき、定期的な点検や管理にお役立てできます。**

### ● 合理的な改修

図面や材料の記録も細かく保存できるので、改修時に新たに細かな検査や図面の作成などの費用が省け、施工写真も保存できますので改修時「開けてみたら違った」という事が防ぎ、**工期の延長・追加料金等防ぐことが出来ます。**

### ● 売買の有利性

中古住宅市場では「いえかるて」がある事で見えない所も把握でき、不動産業者が自信を持って仲介。買主が安心して購入でき、**住宅の付加価値**があがります。国交省の薦める対策の優良な中古住宅の流通に繋がります。

### ● 災害時の迅速な対応

災害時の復旧の必要性が生じた場合にも「いえかるて」が蓄積されていれば、**素早く復旧等を行うことが可能**です。また、突然に不具合が生じて「いえかるて」に商品番号等が蓄積されているため**部品交換なども迅速**に行えます。

やませいリフォーム

株式会社 山清片山 工事・リフォーム部

静岡市葵区竜南3丁目16-18 TEL: 054-246-3112

地元静岡で125年。地域の皆様に愛される企業を目指します！

フリーダイヤル 0800-111-8030